



Punjab Fire Services
(Ludhiana MC)



FIRE SAFETY CERTIFICATE
ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ

NOC No **1211-60633-Fire/43553**

NOC Type: **New**

Dated **05-Oct-2022**

Certified that the **GAD ACADEMY** at **VILLAGE LADHIAN KHURD POST OFFICE BAGGA KHURD LUDHIANA** comprised of **0** basements and **3** (Upper floor) owned/occupied by **HARGULAB SINGH** have complied with the fire prevention and fire safety requirements of National Building Code and verified by the officer concerned of fire service on **04-Oct-2022** in the presence of **HARGULAB SINGH** (Name of the owner or his representative) and that the building / premises is fit for occupancy group **Educational Building-B** subdivision **B-1** (As per NBC) for period of **one year** from issue date. Subject to the following conditions.

Issued on **05-Oct-2022** at **Ludhiana MC**

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ **GAD ACADEMY** ਜੋ ਕਿ **VILLAGE LADHIAN KHURD POST OFFICE BAGGA KHURD LUDHIANA** ਸਮੇਤ **0** ਬੇਸਮੈਂਟ ਅਤੇ **3** (ਉੱਪਰਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ) ਮਲਕੀਅਤ/ਕਾਬਜ਼ਦਾਰ **HARGULAB SINGH** ਨੂੰ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ **04-Oct-2022** ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ **HARGULAB SINGH** (ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ) ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ / ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ। Occupancy Group **Educational Building-B** subdivision **B-1** (ਐਨ. ਬੀ. ਸੀ. ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ **ਇੱਕ ਸਾਲ** ਤੱਕ ਜਿਸ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਹਨ।

ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ **05-Oct-2022** ਕਿੱਥੇ **Ludhiana MC** .

1. Fire Safety arrangements shall be kept in working condition at all the times.
ਹਰ ਸਮੇਂ ਅੱਗ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਯੰਤਰਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ / ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।
2. No, alteration/ addition/ change in use of occupancy is allowed.
ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਦਲਾਅ/ ਵਾਧੇ/ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ।
3. Occupants/ owner should have trained staff to operate the operation of fire safety system provided there in.
ਉਪਲੱਬਧ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਯੰਤਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ / ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
4. Fire Officer can check the arrangements of fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਕਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਕਰ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. Occupants/ owner should apply for renewal of fire safety certificate one month prior to expiry of this certificate.
ਮਾਲਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੀਨੀਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

*** Above Details cannot be used as ownership proof.**

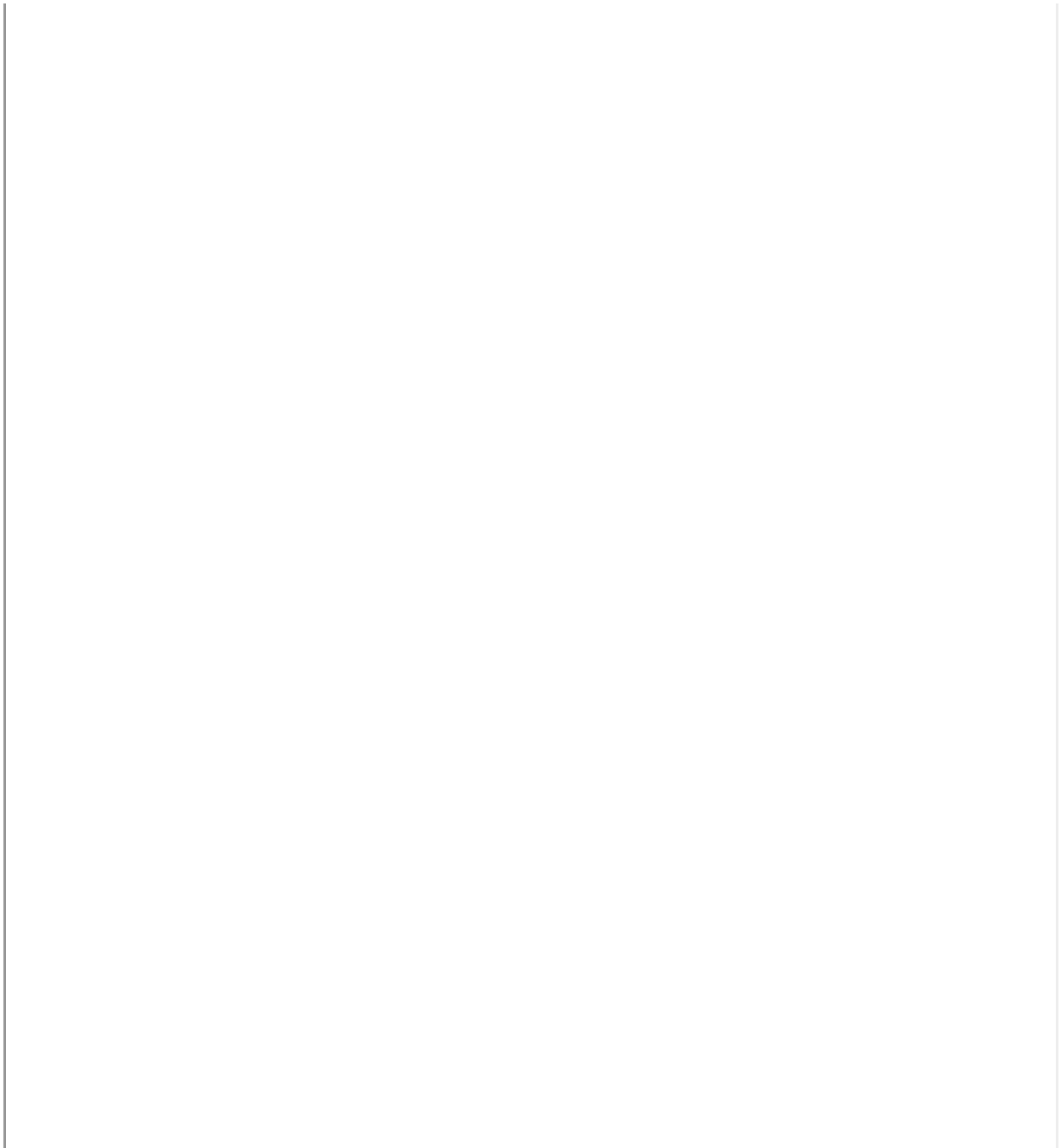
ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਮਾਲਕਾਨਾ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

* This is digitaly created cerificate, no signatue are needed

ਇਹ ਡਿਜੀਟਲੀ (ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ) ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਦੀ ਕੋਈ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

Inspection Report by Fire Officer

PROFORMA FOR INSPECTION REPORT REGARDING PREVENTION OF FIRE & SAFETY MEASURES ਅੱਗ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮਾ (High rise/multistorey buildings, hospital, nursing homes, corporate offices, factories and Hazardous storages)			
		Date of inspect <u>4.12.2020</u> Time.....	
Sr. No. ਲੜੀ ਨੰ.	Detail of Building/Premises ਇਮਾਰਤ/ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	Detail of the Building/Premises/fire safety measures. ਇਮਾਰਤ/ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ/ ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਪਾਅ	Comments ਟਿੱਪਣੀ
1	Name of the building /premises (Location/ Address). ਇਮਾਰਤ/ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਾਂਮ (ਲੋਕੇਸ਼ਨ/ਐਡਰੈਸ)	GAD Academy V. Village Gadhian Khurd Po - Gajner Khurd Ludhiana	
2	Name of the address of the owner with contact no. (s)ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂਮ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ	Hazwulab Singh - 8544930695	
3	Name & Address of the occupier (s) with contact no.(s) ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂਮ/ਪਤਾ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ	-	
4	Total area of the premises ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ	10623 Sqm	
5	Total covered area ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਲ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ	2467 Sqm	
6	Height of the building from the ground level. ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਚਾਈ	9 mts	
7	Number of basements & its area ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਏਰੀਆ	1) 2) — 3)	
8	Number of sanctioned floors ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਫਲੋਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	G+2	
9	Number of actual floors ਅਸਲ ਫਲੋਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	G+2	
10	Parking area. ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ (ਫਲੋਰ ਵਾਈਜ)	1) 2) 3)	
11	Detail of surrounding properties ਆਸ ਪਾਸ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ a) ਲੈਫਟ ਸਾਈਡ b) ਰਾਈਟ ਸਾਈਡ c) ਫਰੰਟ ਸਾਈਡ d) ਬੈਕ ਸਾਈਡ	a) Left Side Agriculture Land b) Right Side Agriculture Land c) Front Side Road d) Back Side Agriculture Land	
12	Number of main gate with size. ਮੁੱਖ ਗੇਟ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਮਿਣਤੀਆਂ (ਚੌੜਾਈ ਅਤੇ ਉਚਾਈ)	2 10' each	
13	No of fire extinguisher installed in the building on each floor with capacity, type with ISI marking number and date of manufacturing ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਫਾਇਰ ਐਕਸਟਿਂਗਿਸ਼ਰ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਕਿਸਮ, ਆਈ.ਐਸ.ਆਈ. ਮਾਰਕਿੰਗ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	12 pc Verus Type	

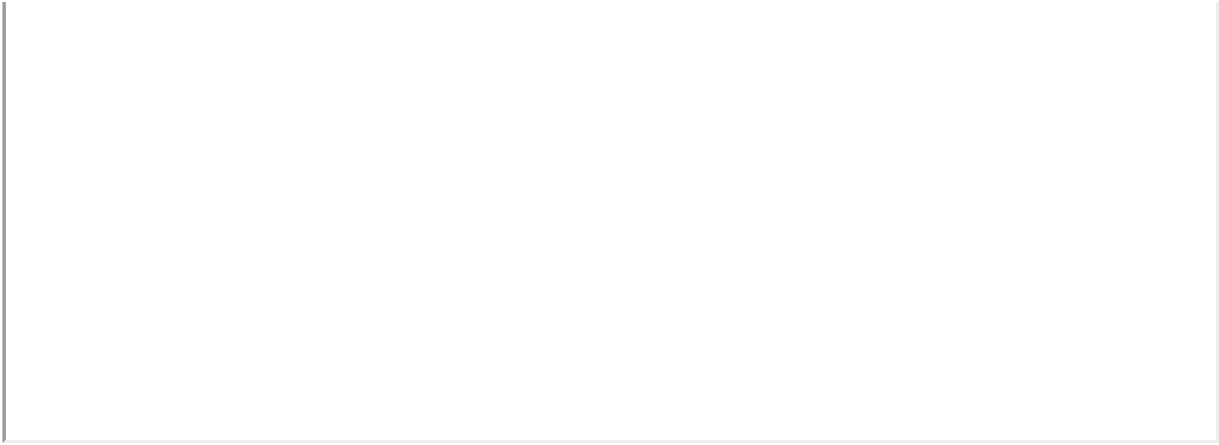


Owner's Checklist

PUNJAB FIRE SERVICE HEADQUARTERS-CHANDIGARH

1.	Name of the building	G.A.O. Academy
2.	Address of the Building	Vill. Ladhian Khurd Ludhiana
3.	Name and Address of builder/promoter	
4.	Name and Address of owner/occupiers of Individual Flats.	
5.	Plot Area	
	a. Title	
	b. Land use (in case of residential building Indicate no. of dwelling units)	
6.	Covered area (at grade level)	2460.444 Square mtr
7.	Height of the building	30 feet
8.	a. Overall height (from grade level)	30.6 mtr.
	b. Whether set back areas are conforming to unified building bye-laws 12.4(b)	
9.	Number of basements (Please Indicate level below grade in each case)	

9.	a. Number of basements (Please indicate level below grade in each case) 2
	b. If basement extends beyond the building line, please indicate the load bearing strength of the roof of basement.
	c. Area of basement
	d. Whether any piazza is proposed? If so, details of the level of piazza and ramps etc. be indicated
10.	Number of Floors (including ground floor) 3
11.	Occupancy (Use-please mention separately for basement & floors) 2460.444 mt ²
12.	Covered area of typical floor of bldg. Blocks. 2460.444 mt ²
13.	Parking areas (please give details) 103359 Square feet
14.	Details of surrounding property features Agriculture land
15.	Approach to proposed building, width of the road and connecting roads, if any No
16.	Please give details of water supply available exclusively for fire fighting. Yes
17.	Has wet riser(s) been provided? If so, please indicate the number of risers and internal dia of each. Hydrant valve installed in each three floors. (Yes)
18.	Has any down comer been provided? If so, please give details. Yes, 150mm dia pipe per each floor
19.	Please indicate the present arrangement for replenishment of water for fire fighting. Static water tanks are installed
20.	Is a public or other water storage facility available nearby? If so, please give the capacity and distance from your building, also please indicate if it is readily accessible. Yes 800 mt distance
21.	Please give any other information that you can, regarding available of water supply for fire fighting. Static water tanks are installed
22.	Have internal hydrants been provided? If so, please indicate no. of hydrants on each floor including basement(s) and terrace. Yes one on each floor.
23.	Have first add-hose reels been provided? If so, please indicate: Yes
	a. No. of hose reels on each floor including basement(s) 3
	b. Bore and length of hose-reel tubing on each reel. One inch bore, length is 30 mt
	c. Size (bore) and type of nozzle fitted to each hose reel. 0.75 inch, Brass is installed
	d. Is the hose reel connected directly to the riser or to the hydrant outlet? Hose reel is connected to the riser



[Print](#)

[Print Certificate](#)

**Please Download and keep the print of Inspection Report and Owner's Checklist also,
These documents should be produced on demand along with NOC**